**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

**Madonas novada pašvaldības 2025. gada 30. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 7**

**“Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Madonas novada pašvaldībā”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Paskaidrojuma raksta sadaļas** | **Norādāmā informācija** |
| Saistošo noteikumu mērķis un izdošanas nepieciešamības pamatojums | Saistošo noteikumu mērķis ir sniegt atbalstu noteiktām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām, samazinot ģimenes budžeta izdevumu apmēru fiziskām personām vai saimnieciskās darbības izmaksu apmēru juridiskām personām, ja tās atbilst pašvaldības noteiktajiem kritērijiem.  Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 33.8 punkts nosaka, ka 2025. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā Madonas novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2025. gada 31. decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi. Ņemot vērā minēto normu, ir nepieciešams līdz 2025. gada 31. decembrim pieņemt jaunus Pašvaldības saistošos noteikumus "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu” Madonas novada pašvaldībā" (turpmāk – Noteikumi).  Noteikumos paredzēta nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtība par daudzdzīvokļu mājām (tās daļām), kas ierakstītas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda,  un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šīs mājas atrodas. Noteikumos paredzēts Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde uzsākšanas termiņš- ne vēlāk kā 7(septiņu) gadu laikā no nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža. |
| Saistošo noteikumu fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu | Noteikumiem nav fiskālā ietekme uz Pašvaldības budžetu.  Saistošie noteikumi samazina pašvaldības budžeta ieņēmumus no nekustamā īpašuma nodokļa. Izmaiņas uz pašvaldības budžetu nav iespējams precīzi aprēķināt, jo tas atkarīgs no nodokļu maksātāju aktivitātes un atbilstības, pieprasot noteiktos nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumus. Prognozējamā atvieglojumu kopsumma pēc izstrādātajiem Saistošajiem noteikumiem varētu būt aptuveni 40000 EUR. |
| Saistošo noteikumu sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci | Saistošajos noteikumos paredzētie nodokļu atvieglojumi atvieglos sociāli mazaizsargātāko iedzīvotāju finansiālo situāciju. Saistošajos noteikumos paredzētie atvieglojumi nodokļa maksātājiem, kuri veic saimniecisko darbību, veicinās uzņēmējdarbības attīstību un noteiktu uzņēmējdarbības veidu konkurētspējas paaugstināšanu novadā atbilstoši pašvaldības noteiktajiem kritērijiem.  Saistošajiem noteikumiem nav tiešas ietekmes uz vidi un iedzīvotāju veselību. |
| Saistošo noteikumu ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām | Persona, lai saņemtu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, iesniegumu un pievienotos dokumentus, kas nav pašvaldībai pieejami, iesniedz Madonas novada pašvaldības administrācijā vai attiecīgajā Madonas novada pašvaldības pagasta vai apvienības pārvaldē.  Pozitīvu lēmumu par atvieglojuma piešķiršanu nodokļu maksātājam atsevišķi nenosūta, bet par to paziņo, nosūtot nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu, kurā redzama piemērotā atlaide. Par atteikumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam mēneša laikā tiek nosūtīts pamatots lēmums par atteikumu. |
| Saistošo noteikumu ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem | Nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas, darba vietas, paplašinot esošo institūciju kompetenci, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi. |
| Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšana | Noteikumu izpildi nodrošinās Pašvaldības administrācija. |
| Saistošo noteikumu prasību un izmaksu samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana | Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai. Saistošo noteikumu mērķis ir uzlabot uzņēmējdarbības vidi un sniegt atbalstu mazāk aizsargātajām iedzīvotāju kategorijām Madonas novada pašvaldības teritorijā un piesaistīt novadam iedzīvotājus, nodrošinot nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi atsevišķos saistošajos noteikumos paredzētos gadījumos. |
| Saistošo noteikumu izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām, saņemtais sabiedrības viedoklis | Atbilstoši [Pašvaldību likuma](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums) [46. panta](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums#p46) trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par Noteikumu projektu un dotu iespēju Pašvaldības iedzīvotājiem izteikt viedokli, Noteikumu projekts no 2025. gada 18. jūlija līdz 2025. gada 1. augustam tika publicēts Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.madona.lv sadaļas “Dokumenti” apakšsadaļā “Saistošo noteikumu projekti”. Iedzīvotāju priekšlikumi un pretenzijas noteiktajā periodā netika saņemtas. |

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs